

Beeld: Vandaglas B.V.

# Herontwikkeling iconisch modeatelier

In het bruisende hart van Amsterdam, nabij de A10 ringweg, ondergaat het gebied rondom het Koningin Wilhelminaplein, Ring Zone West genoemd, een opmerkelijke transformatie tot een levendige woon- en werkbuilt. Het project Berghaus Plaza in Amsterdam betreft de herontwikkeling van het iconische Berghaus-modeatelier.





Het gebouw is getransformeerd tot een duurzame en moderne kantoorruimte, waarbij de oorspronkelijke architectonische kenmerken terugkomen. Het project omvat twee woontorens die bovenop het bestaande pand geplaatst zijn, evenals een kantoorstoren aan de oostzijde. Voor de torens is gebruik gemaakt van aluminium gevels waarvan een deel vliesgevel, een deel elementgevel en een deel als inzetdelen geplaatst is.

### Maatwerkoplossingen

Blitta Gevelsystemen realiseerde de complete engineering, productie en montage van de gevels. Het project combineert renovatie en nieuwbouw en vroeg om uitzonderlijke precisie. De teams van Blitta ontwikkelden maatwerkoplossingen voor zowel de monumentale bestaande gevel als de nieuwe torens, waarin vliesgevels, elementgevels en inzetdelen zijn geïntegreerd.

### Gebogen isolatieglas

Glas speelt een bepalende rol in zowel esthetiek als prestaties. Voor de gevels leverde Vandaglas IsoPerform en TriplePerform zonwerende beglazing, gebogen en recht, wat zorgt voor een dynamische uitstraling en een optimale balans tussen lichtinval en comfort. Op verdie-

pingsvloer niveau is SafePerform Emaille toegepast, zwart geëmailleerd gehard veiligheidsglas dat bijdraagt aan een strakke, uniforme afwerking. In totaal is 10.000 m<sup>2</sup> isolatieglas geleverd.

Een opvallend element is het warm gebogen isolatieglas, waarmee een krachtige en tegelijk elegante gevel is gecreëerd. Het gebruik van Iso- en TriplePerform Sun en SKN176 gebogen glas heeft geleid tot een ongeëvenaarde esthetische kwaliteit. Daarmee heeft Vandaglas een belangrijke bijdrage geleverd aan de versterking van het architectonische ontwerp, aan de duurzaamheid en aan een blijvende elegantie van het gebouw.

### Vleugje luxe

Het project Berghaus is een complex waarbij renovatie en nieuwbouw zijn gecombineerd om een modern gebouw te creëren waar werk, wonen, groen, duurzaamheid en een vleugje luxe samenkomen. Aldowa werkte voornamelijk aan het vleugje luxe door het toepassen van goud geanodiseerde aluminium beplating die op elke detail van het complex te zien is. In het kader van de duurzaamheid heeft Aldowa geadviseerd in de correcte toepassing van isolatie en materiaalgebruik.

Met innovatieve materialen, een hoge mate van prefabricage en aandacht voor circulariteit laat Berghaus Plaza zien hoe renovatie en nieuwbouw elkaar versterken. Het resultaat is een duurzame en onderscheidende gevel die het karakter van het historische gebouw eert en de skyline van Amsterdam een nieuwe blikvanger geeft. ■

## Bouwinfo

### BERGHAUS PLAZA, AMSTERDAM

#### OPDRACHTGEVER:

Round Hill Capita

#### ARCHITECT:

MVSA Architects & HEYLIGERS design

#### AANNEMER:

Bam wonen

#### GEVELBOUWER:

Blitta Gevelsystemen

#### SYSTEEMLEVERANCIER:

Schüco Nederland

#### LEVERANCIER BEGLAZING:

Vandaglas

#### GEVELBEKLEDING:

Aldowa

#### BUIGWERK:

Kersten